

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год.
1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1
1	Год постройки	1973
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	64
9	Общая площадь жилого дома	3342,70 кв. м.
10	Площадь подвала	903,10 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	278,50 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 5 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 64038 руб. 65 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт и замена малых форм	план работ на 2021 год	выполнена	
2	Восстановление освещения подвального помещения	план работ на 2021 год	выполнена	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

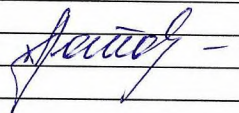
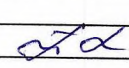
№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21
2	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	01.11.21 по 30.11.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Островского,1 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	297757
2.Всего начислено по дому в т.ч.	811554
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	736668
начислено за встроенные помещения	57328
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	17558
3.Всего оплачено в т.ч.:	758742
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	703387
оплачено за встроенные помещения	35581
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	19774
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	764285
Содержание общего имущества МКД	543553
Текущий ремонт общего имущества МКД	28228
Расходы на управление многоквартирным домом	171802
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	20702
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-5543
6.Долг за домом на 01.01.2022г	350569
долг за собственниками жилых помещений	325124
долг за встроенными помещениями	25445
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	-6694
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	543553
Аварийно-диспетчерское обслуживание	217475
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	150724
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1765
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	88612
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	84977
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	28228
Замена труб общего пользования-отопления	4423
Замена труб общего пользования-ХВС	1538
Ремонт и замена малых форм	18230
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	3683
установка замков	354

Директор ООО УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист		В.А.Трусова